

DOSSIER D'INFORMATIONS

INSCRIPTION / RESERVATION

Chère Madame, Cher Monsieur,

Vous avez manifesté votre intérêt pour la location d'un appartement dans notre résidence de séjours LES CORDELIERS à Avignon.

Vous trouverez ci-joint une documentation de la résidence ainsi qu'un dossier de réservation.

Pour toute question à ce sujet, nous nous tenons à votre entière disposition.

Nous vous informons que les appartements seront attribués selon l'ordre de réception des dossiers. Seuls les dossiers complets accompagnés de vos frais de dossier seront retenus comme valables. Votre réservation vous sera confirmée par mail.



La résidence vous propose

- ❖ 170 Appartements du Studio au T2, meublés avec Kitchenette et Salle de Bain équipées,
- ❖ Un service quotidien d'accueil,
- ❖ Un contrôle d'accès personnalisé,
- ❖ Accès Internet gratuit (fibre),
- ❖ Une laverie automatique avec monnaieur,
- ❖ Location de linge de toilette et de literie*,
- ❖ Nettoyage des locaux communs et possibilité de nettoyage des logements sur demande*,

**Services avec supplément (non obligatoire - selon contrats) - Voir grille de tarifs des services.*

IMFORMATIONS

DEPOT DE GARANTIE

Un dépôt de garantie (encaissé) vous sera demandé à la remise des clefs.

Cette somme vous sera rendue dans un délai maximum de deux mois à compter de la restitution des clefs. Toutes dégradations constatées dans le logement ou sur le mobilier, et notifiées sur l'état des lieux de départ, entraîneront une déduction de toute ou partie de la somme mise en dépôt de garantie.

ETAT DES LIEUX

L'état des lieux est obligatoire, il s'effectue à l'entrée et au départ du résident. Il est signé par les deux parties et joint au contrat d'hébergement. Il doit préciser toutes les imperfections du logement : Etat de fonctionnement des différentes installations, dégradation du mobilier et des peintures, tâches, trous, etc...

La liste du mobilier est annexée à l'état des lieux et doit être également signée. Soyez vigilants ! En effet lors de votre départ, vous serez tenus pour responsable des dégradations qui n'auraient pas été constatées lors de votre état des lieux d'entrée. La société SAGA CORDELIERS pourra conserver en toute légalité tout ou partie du dépôt de garantie versé.

Merci de penser à laisser votre appartement propre à votre départ, si tel n'était pas le cas un ménage de fin de séjour vous sera facturé (Voir grille de tarif des services) et déduit du dépôt de garantie

LOYER ET QUITTANCE

Les modalités de paiement de votre loyer sont stipulées dans votre contrat d'hébergement. Une quittance vous sera délivrée automatiquement.

Pour une arrivée entre le 01 et le 14 (inclus) du mois, le règlement du mois dans son intégralité sera demandé.

Pour une arrivée entre le 15 et le 30/31 du mois, le règlement d'un demi-mois sera compté.

TAXE D'HABITATION

La taxe d'habitation est payable par le locataire directement aux services fiscaux à réception de l'avis.

ASSURANCE MULTIRISQUES HABITATION

Conformément à la loi Quillot, l'assurance responsabilité locative (responsabilité personnelle lors d'un sinistre) est obligatoire pour tout type de location. La société SAGA CORDELIERS peut vous faire proposer, par un de ses partenaires, un contrat d'assurance étudié suivant la superficie et le capital mobilier mis à votre disposition.

La quittance de cette assurance est un **élément obligatoire à fournir à l'entrée dans les lieux**. Dans le cas contraire, La société SAGA Cordeliers ne pourrait procéder à la remise des clefs.

FRAIS DE DOSSIER

Il vous sera demandé des frais au titre de la constitution du dossier et de l'assistance pour votre installation dans la résidence.

Frais perdus en cas d'annulation de la part du locataire.

Si vous renouvelez votre contrat de location sans interruption l'année suivante, aucun frais de dossier ne sera dû.

En cas d'interruption, un nouveau dossier sera constitué et les frais de dossier seront à nouveau dus.

Pour Information : Ces frais de dossier ne seront encaissés qu'après confirmation ferme et définitive de la réservation de votre appartement par nos services (Etude de votre dossier d'inscription avant accord).

CONTRAT D'HEBERGEMENT ET REGLEMENT INTERIEUR

Le jour de votre entrée dans les lieux, nous procéderons ensemble à la signature du contrat d'hébergement et de ses annexes, ainsi qu'à la remise des clefs.

Merci de bien vouloir contacter l'accueil de la Résidence afin de prendre rendez - vous.

Certaines périodes étant chargées en arrivées, cette mesure est vivement conseillée afin de pouvoir vous accueillir dans les meilleures conditions possibles.

CONSTITUTION DU DOSSIER

A retourner complet à :

RESIDENCE Les CORDELIERS
49, rue du Portail Magnanen - 84000 AVIGNON
Tel : 04.90.86.23.84
Mail : contact@residence-cordeliers.com

Pièce à fournir par le locataire

- La demande d'attribution
- Le cautionnement
- L'engagement de caution dûment recopié et complété
- La photocopie recto-verso de la pièce d'identité officielle ou carte de séjour du garant et du locataire.
- La photocopie des trois derniers bulletins de salaire du garant.
- La photocopie du dernier avis d'imposition sur le revenu du garant.
- Un justificatif de domicile du garant
- Les coordonnées bancaires du garant (RIB/IBAN/SWIFT/numéro de compte)
- Le règlement des frais de dossier* (reçu ci-joint au dossier)

*Les frais de dossier sont encaissés uniquement si le dossier est validé par nos services. Vous recevrez alors une confirmation de réservation. Ces frais ne seront plus remboursables en cas d'annulation de la part du demandeur.

Éléments de garanties financières

- Si le locataire dispose de revenu net au minimum équivalents à trois mois de forfaits hébergement il devra fournir les pièces suivantes (hors engagement de caution solidaire).
- Si le locataire ne dispose pas de revenu alors une personne se portant garant est nécessaire et devra fournir toutes les pièces suivantes :
 - Justificatifs de revenus (les trois dernières fiches de paie ou document Expert-comptable).
 - La photocopie d'une pièce d'identité (Passeport ou Carte d'Identité).
 - Dernier relevé d'imposition.
 - Un justificatif de domicile (Dernière facture EDF ou France Télécom).
 - Un RIB (pour information bancaire).
 - L'engagement de caution solidaire dûment rempli et signé par un garant ayant des revenus en France (Minimum de revenus nets : 3 Mois de forfaits hébergement).
- Si vous n'avez pas de garant ayant des revenus en France ou si aucun des éléments précédents ne peut être fourni, nous contacter, nous avons une solution pour vous.

DEMANDE D'ATTRIBUTION D'UN LOGEMENT

Attention ! : ce document est une demande d'attribution et non un document de réservation ferme. Après traitement de la demande par nos services, pour acceptation ou refus, un courrier vous tiendra informé de la décision définitive.

NOM :		PRENOM :	
ADRESSE ACTUELLE OU DES PARENTS (POUR LES ETUDIANTS) :			
.....			
VILLE :		CODE POSTAL :	
TELEPHONE FIXE :			
PORTABLE PERE :			
PORTABLE MERE :			
PORTABLE LOCATAIRE :			
ADRESSE MAIL PARENTS :			
ADRESSE MAIL LOCATAIRE :			
DATE DE NAISSANCE : / /		LIEU :	
NATIONALITE :		ECOLE :	
NIVEAU D'ETUDE :			
ENTREPRISE (salarié) :			

TYPE DE LOGEMENT DEMANDE :

STUDIO

2 PIECES

DATE D'ENTREE DANS LES LIEUX SOUHAITEE

DUREE :

<u>SOURCE : COMMENT NOUS AVEZ-VOUS CONNU ?</u>	
<input type="checkbox"/> ECOLE _____	<input type="checkbox"/> INTERNET _____
<input type="checkbox"/> PUBLICITE _____	<input type="checkbox"/> SOCIETE _____
<input type="checkbox"/> BOUCHE A OREILLE _____	<input type="checkbox"/> AUTRE _____

Signature du demandeur :

RECU

« Je soussigné »

NOM _____

PRENOM _____

S'engage à réserver un appartement de type _____

A compter du __ / __ / __ pour une période de ____ mois.

**A la Résidence Les CORDELIERS
49 Rue du Portail Magnanen
84000 Avignon**

Et je remets ce jour la somme de 210 euros - espèces* - chèque* (Ordre : SAGA CORDELIERS)

**Barrer les mentions inutiles*

Au titre des frais de dossier (Constitution de dossier et de l'assistance à l'installation) et de réservation d'un appartement.

« J'ai bien pris connaissance des éléments suivants :

Ces frais sont dus **au titre de la construction du dossier et de l'assistance pour l'installation dans la résidence**. Si je renouvelle mon contrat d'hébergement sans interruption l'année suivante, aucun frais de dossier ne sera dû.

En cas d'interruption, un nouveau dossier sera constitué et les frais de dossier seront à nouveau dus.

D'autre part ces frais sont également dus **au titre de la réservation ferme et définitive** de l'appartement.

Aucune réservation ne sera effectuée sans le versement de ces frais.

En cas d'annulation de ma part, ces frais seront conservés par la SARL SAGA CORDELIERS.

Fait pour valoir ce que de droit. (Fait en double exemplaire)

A le __ / __ / __

Le Locataire

La SARL SAGA CORDELIERS

RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE

BNP PARIBAS - Titulaire du Compte :

DOMICILIATION : AVIGNON

CODE BANQUE

CODE AGENCE

N°COMPTE

CLE

30004

00602

00010327037

55

IDENTIFICATION (IBAN) : FR76 3000 4006 0200 0103 2703 755

IDENTIFICATION INTERNATIONALE DE LA BANQUE : BNPAFRPPAVI

CAUTIONNEMENT

I- RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA CAUTION :

Nom : Prénoms :
Date et lieu de naissance :
Nationalité :

SITUATION DE FAMILLE :

Célibataire (1) – Marié(e) (1) – Séparé(e) (1) – Veuf(ve) (1) – Concubin(e) (1) – Divorcé(e) (1)

Date et lieu de mariage :

Régime matrimonial :

CONJOINT : Nom : Prénoms :

Nombre d'enfants et âge :

DOMICILE ACTUEL :

Adresse :

Tél :

REFERENCES BANCAIRES :

Banque :

Adresse :

Tél :

Compte n° :

SITUATION PROFESSIONNELLE :

Profession :

Date d'embauche :

Employeur (nom, adresse et tél) :

Contrat à durée indéterminée (1)

Contrat à durée déterminée (1) – Terme de ce contrat :

SALAIRE MENSUEL NET :

ALLOCATIONS FAMILIALES :

AUTRES REVENUS :

REVENU MENSUEL TOTAL NET :

PIECES A FOURNIR

Le garant :

Le locataire :

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Pièce d'identité (carte d'identité – passeport) | <input type="checkbox"/> Pièce d'identité (carte d'identité – passeport) |
| <input type="checkbox"/> Les trois derniers bulletins de salaire (ou document d'expert- comptable) | <input type="checkbox"/> Carte étudiant |
| <input type="checkbox"/> Dernier avis d'imposition | |
| <input type="checkbox"/> Relevé d'identité bancaire | |
| <input type="checkbox"/> Un justificatif de domicile | |
| <input type="checkbox"/> L'engagement de cautionnement | |

